



юрист
издательская группа

3 | 2019

НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО



ISSN 2072-4179



9 772072 417772 >

СОГЛАШЕНИЕ О РАЗДЕЛЕ НАСЛЕДСТВА: ОСОБЕННОСТИ ПОДГОТОВКИ И РОЛЬ НОТАРИУСА



ДОМАНОВ ВИКТОР НИКОЛАЕВИЧ,
директор «Юридическое бюро «Право доверителя»»,
кандидат юридических наук,
кандидат технических наук, доцент
domanov_vn@mail.ru

DOMANOV VIKTOR N.
CEO of The Grantor's Right, Legal Bureau
PhD (Law)
PhD in Engineering Sciences
Associate Professor



ДОМАНОВА МАРГАРИТА ВИКТОРОВНА,
юрисконсульт по наследственным делам
нотариальной конторы нотариуса города Москвы Долгова М.А.
domanova_mv@mail.ru

DOMANOVA MARGARITA V.
Legal Counsel for Inheritance Cases of the Notarial Office
of Notary of Moscow M.A. Dolgov

В статье рассмотрены особенности подготовки соглашения о разделе наследства. Авторами предложено определение соглашения о разделе наследства; сделан вывод, что в зависимости от установленных нотариусом юридических фактов соглашение о разделе наследства должно содержать ряд положений, таких как раздел наследства с участием органов опеки и попечительства, выделение супружеской доли в имуществе, входящем в состав наследства, реализация преимущественного права наследников, установленного действующим гражданским законодательством, и другие. В случае отсутствия согласия сторон по итоговому проекту соглашения нотариусу рекомендуется предложить сторонам воспользоваться услугами медиатора. Ввиду повышенной сложности процедуры подготовки и согласования соглашения о разделе наследства предлагается дополнить действующие методические рекомендации по оформлению наследственных прав положениями о соглашении о разделе наследства, провести дополнительные исследования, направленные на определение реальной стоимости услуги правового и технического характера «договор раздела наследственного имущества».

Ключевые слова: раздел наследства, соглашение, нотариус, завещание, закон, нотариальное действие.

The article describes the features of the preparation of the agreement on the division of inheritance. The authors proposed the definition of the agreement on the division of inheritance; it is concluded that, depending on the legal facts established by the notary, the agreement on the division of inheritance should contain a number of provisions, such as the division of inheritance with the participation of guardianship authorities, the allocation of the marital share in the property that is part of the inheritance, the implementation of the pre-emptive right of heirs established by the current civil law and others. If the parties do not agree on the final draft of the agreement, the notary is recommended to invite the parties to use the services of a mediator. The article concludes that it is necessary to Supplement the existing methodological recommendations on registration of inheritance rights with provisions on the agreement on the division of inheritance, conduct additional research aimed at determining the real cost of legal and technical services — «agreement on the division of hereditary property».

Keywords: inheritance division, agreement, notary, will, law, notarial action.

AN ESTATE DIVISION AGREEMENT: PREPARATION PECULIARITIES AND THE NOTARY'S ROLE

Современный нотариат представляет собой высокоорганизованный общественный институт, который посредством совершения нотариальных действий обеспечивает защиту прав и законных интересов граждан и юридических лиц. Как справедливо отмечает А.В. Бегичев, «в своей профессиональной правозащитной деятельности нотариус вступает в двоякого рода (дуалистические) правоотношения. С одной стороны, он представляет собой лицо, выполняющее публичные функции и действующее от имени и по поручению государства, а с другой — нотариус является представителем «свободной профессии» и независимым юридическим консультантом, что в конечном итоге уравнивает права граждан и государства».¹

Перечень нотариальных действий, совершаемых нотариусами, определенный ст. 35 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, не является статичным, он постоянно пополняется в соответствии с запросами общества.² Законодатель не выделяет какие-либо нотариальные действия, для осуществления которых требуются, например, особая квалификация нотариуса, специальный допуск нотариуса или иного лица. Иными словами, любой нотариус должен на основании законных обращений граждан и юридических лиц осуществлять любые нотариальные действия, предусмотренные законом, в соответствии с правилами и рекомендациями, порядком нотариального делопроизводства и пр., установленными в том числе распоряжениями уполномоченных органов Федеральной нотариальной палаты и нотариальных палат. Однако на практике специализация в деятельности нотариусов все же существует. По сути, наличие таковой специализации не ущемляет права граждан и юридических лиц, так как, с одной стороны, очевидно, что нотариусы, осуществляющие свою деятельность, например, в небольших населенных пунктах, где отсутствуют промышленные и торговые центры, не имеют практики в совершении морских протестов, протестов векселей, обеспечении доказательств и др., а с другой — спрос на данные нотариальные действия ярко выражено территориально дифференцирован.

В то же время существует некий базис нотариата, а именно нотариальные действия, которые достаточно широко и повсеместно востребованы буквально с зарождения самой профессии нота-

риуса и вплоть до настоящего времени. К таковым нотариальным действиям, безусловно, можно отнести удостоверение сделок (п. 1 ст. 35 Основ) и выдачу свидетельства о праве на наследство (п. 27 ст. 35 Основ).³ В рамках удостоверения сделок (гл. 10 Основ) одним из центральных нотариальных действий (наиболее востребованных) является удостоверение завещаний (ст. 57 Основ). Согласно отчету Минюста России за 2017 г., нотариусами РФ было совершено 53348337 нотариальных действий, из них более 99% нотариальных действий — нотариусами, занимающимися частной практикой.⁴ Наибольшее количество совершенных нотариальных действий — 37% — приходится на засвидетельствование копий документов и выписок из них; на удостоверение доверенностей — 14,3%; на свидетельствование подлинности подписей: переводчиков — 10,7%, на заявлениях юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в регистрирующие органы — 3,7%, иных удостоверенных односторонних сделок (согласий, обязательств, поручительств) — 7,4%, выданных свидетельств о праве на наследство (всего) — 6,2%.⁵

Если проанализировать представленную выше совокупность нотариальных действий (80% от общего количества), то наиболее сложными и трудозатратными из них являются нотариальные действия по выдаче свидетельств о праве на наследство. Президент Федеральной нотариальной палаты К.А. Корсик отмечает, что «ведение наследственных дел занимает значительное место в деятельности каждого нотариуса, это достаточно трудоемкая и сложная процедура, зачастую включающая в себя совершение нескольких нотариальных действий и порой длящаяся многие месяцы».⁶

Действительно, в отличие от большинства иных нотариальных действий, свидетельство о праве на наследство не может быть выдано в день обращения, так как процедура выдачи связана с истребованием нотариусом ряда доказательств, перечень которых зависит от оснований принятия наследства — по закону либо по завещанию, — а именно: проверка фактов смерти наследодателя, времени и места открытия наследства, наличия отношений, являющихся основанием для призвания к наследованию по закону лиц,

³ Там же.

⁴ Сведения о нотариате в Российской Федерации за 2017 год. Сборник по Минюсту России, форма 5-1. URL: <https://minjust.ru/ru/2017/svedeniya-o-notariate-v-rossiyskoy-federacii> (дата обращения: 27.08.2019).

⁵ Там же.

⁶ Корсик К.А. Новые методические рекомендации по оформлению наследственных прав // Нотариальный вестник. 2019. № 3.

¹ Бегичев А.В. Правозащитная деятельность нотариата в сфере соблюдения прав и законных интересов участников гражданского оборота при обеспечении доказательств: автореф. дис. ... д-ра юрид. наук. М., 2016.

² Основы законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 г. № 4462-1 (ред. от 27.12.2018) (сизм. и доп., вступ. в силу с 1.02.2019) // СПС «КонсультантПлюс».

подавших заявление о выдаче свидетельства о праве на наследство, состава и места нахождения наследственного имущества, наличия завещания; установление круга лиц, имеющих право на обязательную долю в наследстве (ст. 73, 74 Основ⁷; п. 1.2 Методических указаний⁸). Заметим, что в подавляющем большинстве случаев (82%) имеет место именно наследование по закону, а не по завещанию, и лишь ничтожно малая доля — 0,13% — приходится на наследование в порядке ст. 1151 ГК РФ надлежащими субъектами выморочного имущества.⁹

И, наконец, применительно к недвижимому имуществу (а оформление права на наследство в подавляющем большинстве случаев сопряжено с необходимостью регистрации приобретения права собственности на недвижимое имущество в порядке наследования) акт выдачи свидетельства о праве на наследство не всегда является конечным этапом перед процедурой таковой регистрации. Так, например, согласно правовой позиции Верховного Суда РФ (п. 51 ППВС) запрещается заключение соглашения о разделе наследства, в состав которого входит недвижимое имущество, до получения соответствующими наследниками свидетельства о праве на наследство.¹⁰

Иными словами, по волеизъявлению самих наследников они могут отступить от установленного законом (завещанием, в случае, если в завещании не определены доли (имущество) каждого наследника) определения долей наследственного имущества, причитающегося каждому наследнику, и определить эти доли по своему усмотрению с учетом некоторых ограничений. Таким образом, финальной стадией оформления наследственных прав нотариусом в ряде случаев становится удостоверение соглашения о разделе наследства. Однако здесь необходимо, чтобы были четко определены предмет соглашения и взаимные права и обязанности в соответствии с волеизъявлением сторон. В этой связи возникает вопрос, кто должен заниматься подготовкой соглашения о

разделе наследства. Исходя из личной практики авторов статьи, некоторые наследники буквально требуют от нотариуса разделить наследство между ними, при этом часто сами отказываются от участия в процедуре согласования, не хотят идти на компромисс. По этой причине раздел наследства затягивается по времени, что в итоге сказывается на работе нотариуса и нотариальной конторы в целом, так как на согласование проекта соглашения о разделе наследства может в совокупности быть затрачен далеко не один рабочий день. Отметим также, что действующее законодательство не обязывает нотариуса составлять проекты соглашений, в том числе соглашений о разделе наследства, однако право нотариуса составлять проекты сделок закреплено в ст. 15 Основ.¹¹

Таким образом, соглашение о разделе наследства не является типовым документом, напротив, составление проекта такого соглашения сопряжено со значительными трудозатратами, требует времени, прежде всего, на согласование позиций сторон, которые к тому же могут проживать в разных городах и конфликтовать между собой.

Вопросам изучения правовой природы соглашения о разделе наследства, учета прав различных категорий наследников, особенностей раздела наследства в зависимости от вида имущества, входящего в состав наследства, посвящено немало трудов российских ученых. Среди них следует отметить работы А.В. Бегичева, О.Е. Блинкова, Т.А. Брючко, Е.А. Бутовой, Т.А. Поповой, П.В. Крашенинникова и др.

Так, Т.А. Брючко считает соглашение о разделе наследства договором, согласно которому два или более наследника осуществляют между собой распределение наследственной массы, прекращающее взаимные отношения общей долевой собственности и ведущее к возникновению индивидуальной собственности, порождающее в определенных случаях обязательственные правоотношения между некоторыми из сонаследников.¹²

Данное определение в целом отражает суть соглашения о разделе наследства, однако, на наш взгляд, нуждается в корректировке в связи с тем, что далеко не всегда в результате заключения соглашения о разделе наследства прекращается режим долевой собственности наследников, в частности, на недвижимое имущество.

О.Е. Блинков определяет существенные условия данного соглашения — о наследственной массе, подлежащей разделу, условия и способ раздела. Он же делает заключение относительно способов

⁷ Основы законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 г. № 4462-1 (ред. от 27.12.2018) (сизм. и доп., вступ. в силу с 1.02.2019) // СПС «КонсультантПлюс».

⁸ Методические рекомендации по оформлению наследственных прав (утв. решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 25 марта 2019 г., протокол №03/19) // СПС «КонсультантПлюс».

⁹ Сведения о нотариате в Российской Федерации за 2017 год. Сборник по Минюсту России, форма 5-1. URL: <https://minjust.ru/ru/2017/svedeniya-o-notariate-v-rossiyskoy-federacii> (дата обращения: 27.08.2019); Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ (ред. от 3.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 1.09.2018) // СПС «КонсультантПлюс».

¹⁰ Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29 мая 2012 г. № 9 (ред. от 23.04.2019) «О судебной практике по делам о наследовании» // СПС «КонсультантПлюс».

¹¹ Основы законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 г. № 4462-1 (ред. от 27.12.2018) (сизм. и доп., вступ. в силу с 01.02.2019) // СПС «КонсультантПлюс»; Бегичев А.В. Наследственное право России: учебное пособие. М.: Логос, 2013.

¹² Брючко Т.А. Соглашение о разделе наследства: правовая природа, порядок и сроки заключения // Нотариус. 2009. № 1. С. 43–48.

раздела наследства: путем натурального раздела между сонаследниками вещей, прав и обязанностей, составляющих наследственную массу; путем распределения денежной выручки от продажи наследства, а также путем комбинации указанных способов.¹³

При составлении проекта соглашения о разделе наследства следует помнить о реализации преимущественного права на неделимую вещь (ст. 1168 ГК РФ) и преимущественного права на предметы обычной домашней обстановки и обихода (ст. 1169 ГК РФ), права зачатого при жизни наследодателя наследника до момента его рождения живым (ст. 1166 ГК РФ).¹⁴ При этом при реализации преимущественного права по соглашению сторон возможна рассрочка или отсрочка выплаты, что также должно быть отражено в соглашении.

Кроме того, ряд ученых, в частности О.Е. Блинков, напоминает о необходимости в соответствии с законом учитывать в соглашении о разделе наследства интересы несовершеннолетних, недееспособных или ограниченно дееспособных граждан посредством уведомления и получения последующего согласия на сделку органов опеки и попечительства, а также приступать к разделу наследства только после выделения в наследственной массе супружеской доли, за исключением случаев, если переживший супруг подает заявление об отсутствии его доли в имуществе, приобретенном во время брака.¹⁵

Основываясь на представленном выше кратком анализе, предлагается определить соглашение о разделе наследства как договор, направленный на приобретение наследниками права собственности на наследственное имущество на условиях, устанавливаемых самими наследниками, отличных от тех, которые определяются нотариусом при выдаче свидетельства о праве на наследство, с порождением обязательственных правоотношений между наследниками либо без такового, с учетом ограничений, установленных действующим законодательством.

Таким образом, можно сделать вывод, что процесс составления проекта соглашения о разделе наследства требует выявления и учета множества юридических фактов.

Ввиду того, что наследники осуществляют принадлежащие им гражданские права по своему усмотрению, раздел наследства может быть произведен ими и не в соответствии с причитающимися им размерами долей (п. 55 ППВС).¹⁶

¹³ Блинков О.Е., Попова Т.А. Содержание соглашения о разделе наследства // *Наследственное право*. 2017. № 4. С. 21–25.

¹⁴ Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 1.09.2018) // СПС «КонсультантПлюс».

¹⁵ Блинков О.Е., Бутова Е.А. Общая собственность наследников: Актуальные проблемы теории и практики // *Наследственное право*. 2015. № 1. С. 21–24.

¹⁶ Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29 мая 2012 г. № 9 (ред. от 23.04.2019) «О судебной

В этой связи, на наш взгляд, нотариусу изначально при составлении проекта соглашения о разделе наследства следует исходить из принципа равноценного раздела, что, в свою очередь, возможно только посредством проведения оценки рыночной стоимости всего имущества наследодателя (ст. 3 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»)¹⁷.

Кроме того, при составлении проекта соглашения о разделе наследства, на наш взгляд, нотариусам также следует руководствоваться и принципом целесообразности. Так, например, в соответствии с действующими правилами государственной регистрации автотранспортных средств (п. 24), регистрация транспортного средства производится только за одним юридическим или физическим лицом либо индивидуальным предпринимателем.¹⁸ Очевидно, что с практической точки зрения наследство нужно разделить таким образом, чтобы у автотранспортного средства был только один собственник.

Все перечисленное выше требует от нотариуса при составлении проекта соглашения о разделе наследства большого внимания, информированности, воли на проведение ряда согласовательных процедур.

На практике сами нотариусы в силу специфики своей работы не обладают достаточным временем для работы с наследниками по проекту соглашения. В противном случае на какое-то время в нотариальной конторе может быть полностью остановлен прием граждан и юридических лиц, что повлечет справедливые жалобы с их стороны.

В рамках разрешения обозначенной проблемы заслуживает внимания позиция С.К. Загайновой, которая предлагает внедрить в нотариальную практику примирительные процедуры посредством направления сторон на медиацию. В этом случае, по мнению С.К. Загайновой, совершение нотариального действия не исключается, поскольку после урегулирования спора посредством применения процедуры медиации стороны

практике по делам о наследовании» // СПС «КонсультантПлюс».

¹⁷ Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ (ред. от 3.08.2018) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» // СПС «КонсультантПлюс».

¹⁸ Приказ МВД России от 26 июня 2018 г. № 399 «Об утверждении Правил государственной регистрации автотранспортных средств и прицепов к ним в Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации, образца бланка свидетельства о регистрации транспортного средства и признании утратившими силу нормативных правовых актов МВД России и отдельных положений нормативных правовых актов МВД России» (зарегистрировано в Минюсте России 25.09.2018 № 52240) // СПС «КонсультантПлюс».

вернутся к нотариусу с соглашением, на основании которого он и реализует свои полномочия.¹⁹

Однако, по нашему мнению, к процедуре медиации проект соглашения о разделе наследства должен быть уже подготовлен, т.е. медиатору должен быть ясно понятен предмет спора.

В этой связи предлагаем работу по составлению проектов соглашений о разделе наследства поручать сотрудникам аппарата нотариуса — юристам по наследственным делам, которые непосредственно взаимодействуют с наследниками, осуществляют первичный учет и проверку всех необходимых документов, имеют возможность, а главное, время выслушать позиции сторон. В свою очередь, нотариусы должны проверять лишь окончательные варианты проектов соглашений и, в случае необходимости, вносить соответствующие коррективы. Если итоговый вариант проекта соглашения о разделе наследства, одобренный нотариусом, по каким-либо причинам не устраивает стороны, тогда нотариус может предложить сторонам пройти процедуру медиации.

Подводя итог, отметим, что на современном уровне развития нотариата в Российской Федерации сфера деятельности нотариусов в интересах государства и общества неизменно расширяется. Однако самостоятельно нотариусам крайне сложно, а порой и невозможно осуществлять свои полномочия. На этом фоне возрастает роль стажеров нотариуса, помощников нотариуса, лиц, обеспечивающих деятельность нотариуса. Ведение наследственных дел представляет собой достаточно сложный процесс, требующий от лиц, уполномоченных нотариусом, высокой квалификации и знаний практически во всех отраслях права. В рамках наследственного делопроизводства наиболее трудоемким нотариальным действием с точки зрения его подготовки является удостоверение соглашения о разделе наследства. В этой связи предлагаем дополнить действующие Методические рекомендации по оформлению наследственных прав положениями о соглашении о разделе наследства, в частности, о его предмете, существенных условиях, ограничениях, особенностях реализации наследниками преимущественного права и применения положений семейного законодательства, особенностях взаимодействия нотариуса с органами опеки и попечительства, о порядке действий нотариуса в условиях возникшего конфликта сторон. Совокупность указанных дополнений (положений) окажет позитивное воздействие на укрепление единства нотариальной практики, формирование правовой позиции нотариусов как совокупности актов и действий в одной коллизионной ситуации, устойчиво повторяемой

в аналогичных ситуациях, действиях и актах, будет иметь большое практическое значение.²⁰

И последнее. Ввиду повышенной трудоемкости подготовки проекта соглашения о разделе наследства с последующим его удостоверением нотариусом, представляется целесообразным провести дополнительные исследования, направленные на определение реальной стоимости услуги правового и технического характера «договор раздела наследственного имущества», и по результатам проведенных исследований, возможно, внести изменения в действующие документы палат, ежегодно определяющие размер платы за услуги правового и технического характера (п. 25 Основ), а также в Порядок определения предельного размера платы за оказание нотариусами услуг правового и технического характера.²¹

Литература

1. Бегичев А.В. Наследственное право России : учебное пособие / А.В. Бегичев. Москва : Логос, 2013. 165 с.
2. Бегичев А.В. Правозащитная деятельность нотариата в сфере соблюдения прав и законных интересов участников гражданского оборота при обеспечении доказательств : автореферат диссертации доктора юридических наук / А.В. Бегичев. Москва, 2016. 38 с.
3. Блинков О.Е. Общая собственность наследников : Актуальные проблемы теории и практики / О.Е. Блинков, Е.А. Бутова // Наследственное право. 2015. № 1. С. 21–24.
4. Блинков О.Е. Содержание соглашения о разделе наследства / О.Е. Блинков, Т.А. Попова // Наследственное право. 2017. № 4. С. 21–25.
5. Брючко Т.А. Соглашение о разделе наследства: правовая природа, порядок и сроки заключения / Т.А. Брючко // Нотариус. 2009. № 1. С. 43–48.
6. Доманов В.Н. Правовые аспекты формирования и реализации позиции адвоката по делам, связанным с дорожно-транспортными происшествиями : диссертация кандидата юридических наук / В.Н. Доманов. Москва, 2017. 204 с.
7. Загайнова С.К. Основания и направления внедрения в практику российского нотариата примирительных процедур (медиации) // Судья. 2014. № 7 (43). С. 26–30.
8. Корсик К.А. Новые методические рекомендации по оформлению наследственных прав / К.А. Корсик // Нотариальный вестник. 2019. № 3. С. 2–3.

²⁰ Доманов В.Н. Правовые аспекты формирования и реализации позиции адвоката по делам, связанным с дорожно-транспортными происшествиями : дис. ... канд. юр. наук. М., 2017.

²¹ Основы законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 г. № 4462-1 (ред. от 27.12.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 1.02.2019) // СПС «КонсультантПлюс»; Порядок определения предельного размера платы за оказание нотариусами услуг правового и технического характера (утв. решением Правления ФНП от 24 октября 2016 г., протокол 10/16, ред. от 25.12.2017) // СПС «КонсультантПлюс».

¹⁹ Загайнова С.К. Основания и направления внедрения в практику российского нотариата примирительных процедур (медиации) // Судья. 2014. № 7 (43). С. 26–30.